

Langhuis 20 te Voorthuizen



Te koop:

Tussenwoning gelegen op een mooie locatie in woonwijk Holzenbosch.

Woonoppervlakte inclusief uitbouw circa 126 m². Kavelgrootte is circa 141 m².

De woning kan op korte termijn worden opgeleverd. Er is geen keuken, badkamer of toilet in de woning aanwezig.

Energielabel A+++, gasloos, volledig geïsoleerd, voorzien van vloerverwarming, verwarmd middels warmtepomp.

Indeling:

Begane grond: Entree, hal, toiletruimte, uitgebouwde woonkamer, half-open keukenruimte.

1^e verdieping: Overloop, 3 slaapkamers, badkamerruimte.

2^e verdieping: Grote zolderverdieping met dakraam en technische installatie.

De koopsom is opgebouwd uit de volgende componenten:

Woning:	€	420.000,-
Meerwerk (onder andere uitbouw):	€	45.000,-
Bouwrente tot 30 april 2025:	€	37.929,73

Totaal tot 30 april 2025	€	502.929,73

Genoemde bedragen zijn v.o.n., dat wil zeggen inclusief grond-, architect-, notariskosten m.b.t. tot de leveringsakte en 21% BTW (wijzigingen worden doorberekend).







Verkooprijzen Holzenbosch fase III (3 september 2024)

Blok 5 Langhuis

Huisnr.	Bouwnr	Kavel m ²	GBO	Koopprijs	Meerwerk	Totale VON prijs
30	28	260	117 + 12	€ 490.000,00	€ 45.000,00	€ 535.000,00
28	29	145	114 + 12	€ 420.000,00	€ 45.000,00	€ 465.000,00
26	30	145	114 + 12	€ 420.000,00	€ 45.000,00	€ 465.000,00
24	31	143	114 + 12	€ 420.000,00	€ 45.000,00	€ 465.000,00
22	32	143	114 + 12	€ 420.000,00	€ 45.000,00	€ 465.000,00
20	33	142	114 + 12	€ 420.000,00	€ 45.000,00	€ 465.000,00
18	34	141	114 + 12	€ 420.000,00	€ 45.000,00	€ 465.000,00
16	35	250	117 + 12	€ 490.000,00	€ 45.000,00	€ 535.000,00

Meerwerk Onder andere uitbouw aan achterzijde van 2,40 diep over de gehele breedte van de woning. Hierdoor is het gebruiksoppervlakte met 12 m² toegenomen.

Renteopslag De grond en de reeds vervallen bouwtermijn zijn rentedragend vanaf de start bouw. Dit is berekend tot 1 mei 2025 en is een bedrag van 37,929,73. Het wordt tijdens het passeren van de akte van levering in rekening gebracht. Indien de akte van levering later passeert zal dit bedrag opnieuw vastgesteld worden.

* De genoemde koopsommen zijn Vrij op Naam (V.O.N.), dat wil zeggen inclusief grond-, architect-, notariskosten m.b.t. de leveringsakte en 21 % BTW (wijzigingen worden doorberekend).

* De genoemde gebruik- en kaveloppervlaktes zijn circa maten

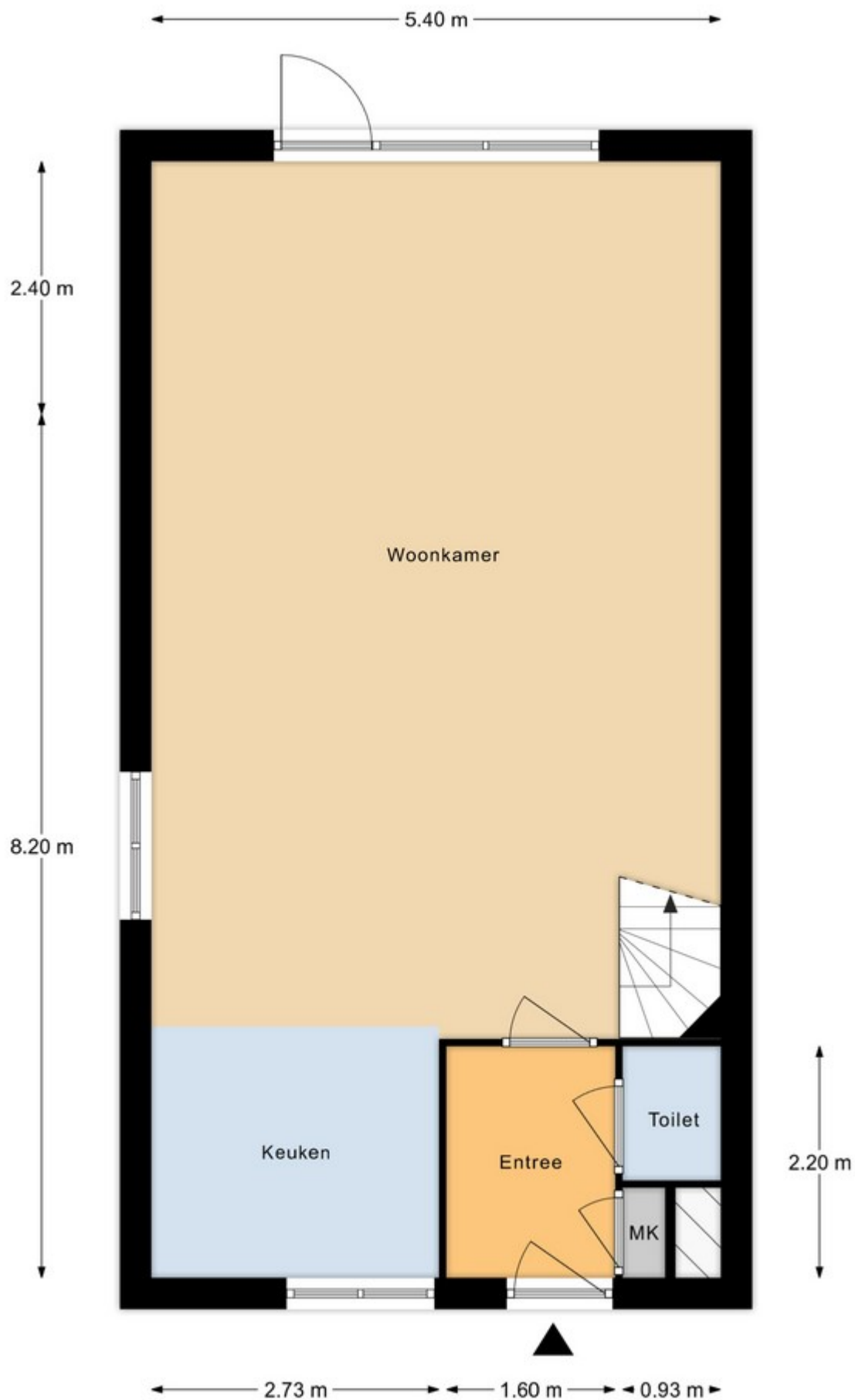
* Niet bij de koopsom inbegrepen zijn:

- notariskosten inzake hypotheekakte

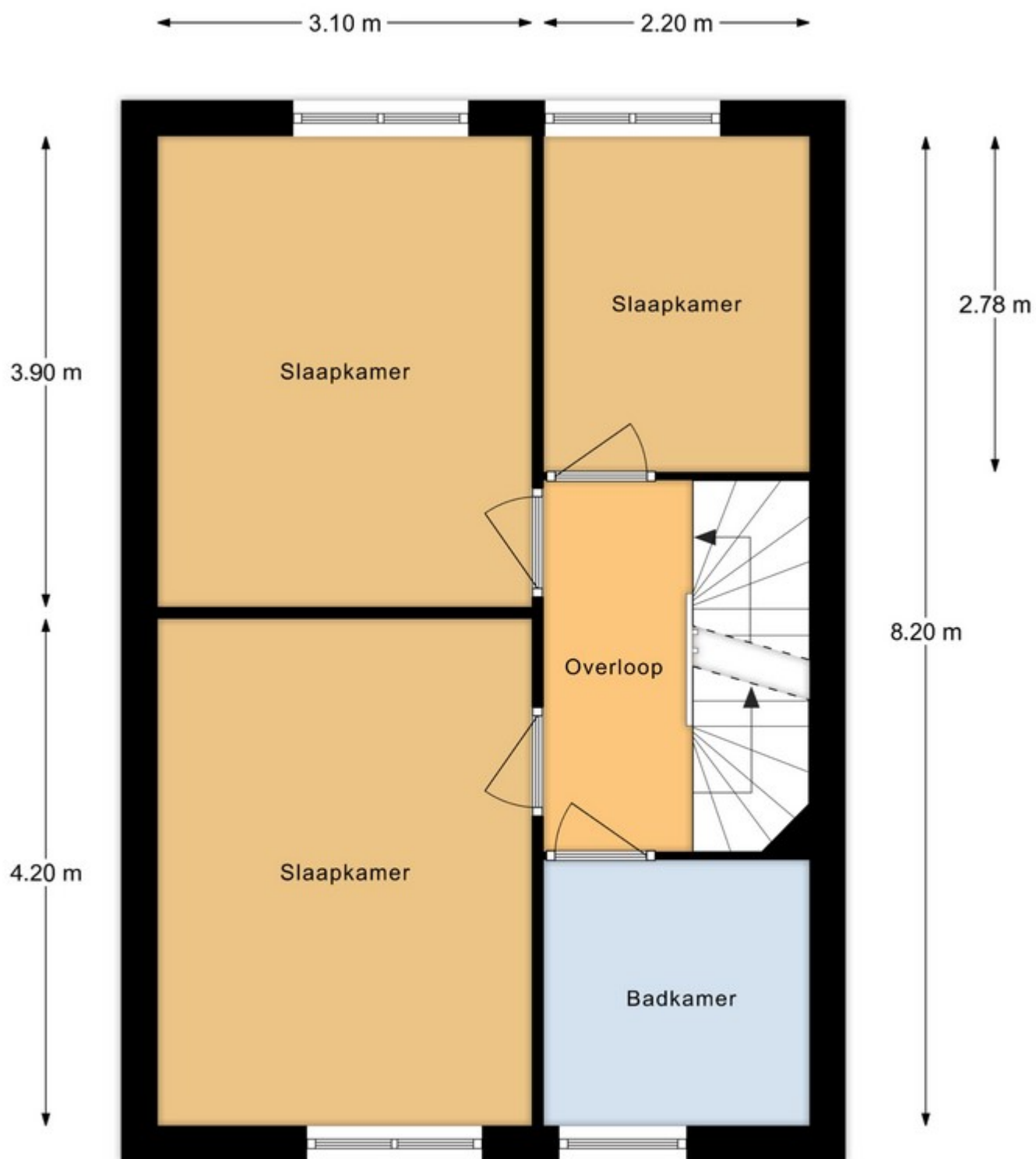
* In de woning is geen keuken, badkamer en toilet.

Deze prijslijst is zorgvuldig samengesteld. Wijzigingen zijn echter voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

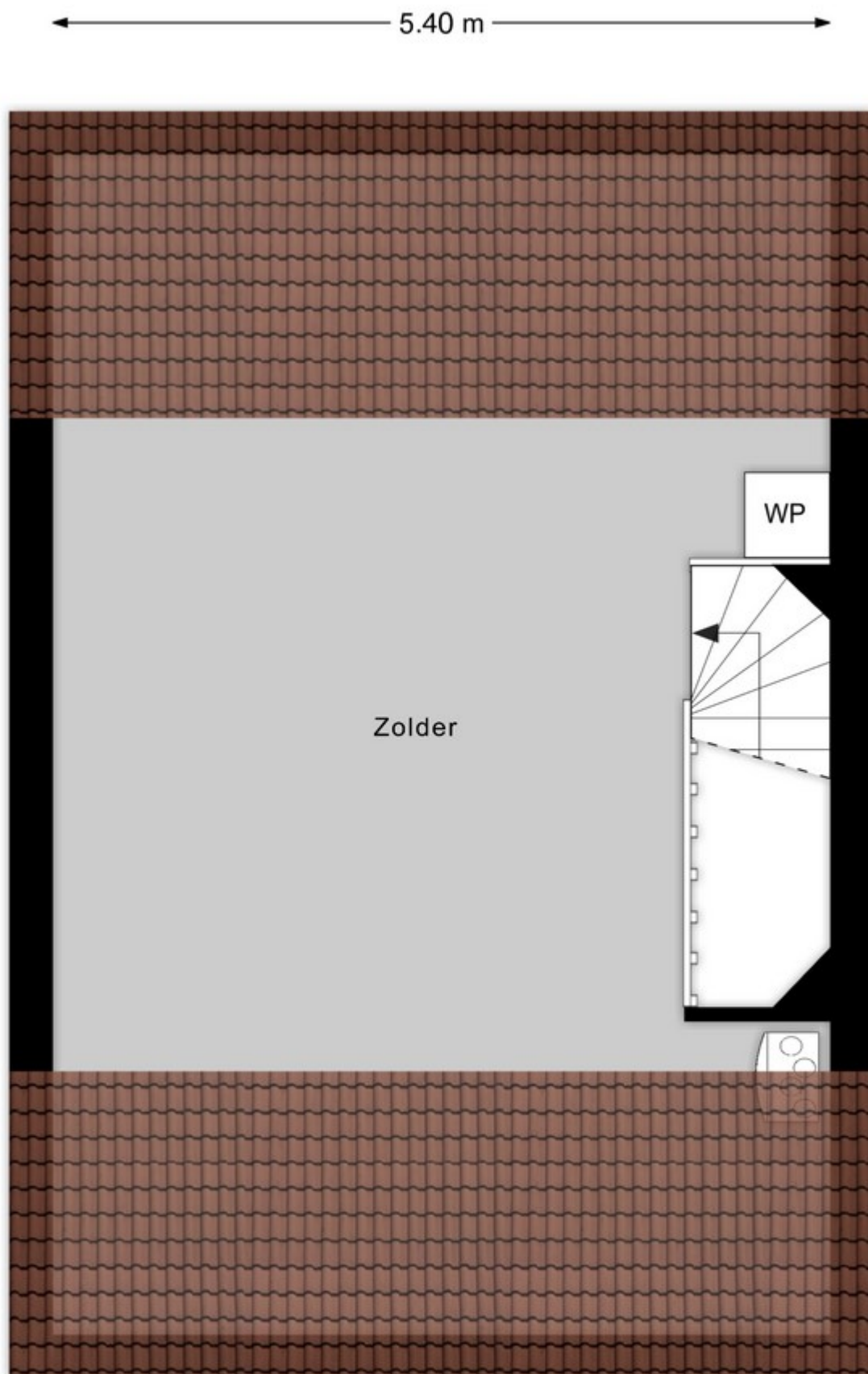
Barneveld, 24-4-2025



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.